

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ – UMOWA NR .../DAS/PP/2026

Spis treści

Załącznik nr 6 do SWZ – Umowa nr .../DAS/PP/2026	1
UMOWA NR .../DAS/PP/2026	3
Stronami Umowy:.....	3
Tryb udzielenia zamówienia publicznego	3
PREAMBUŁA	3
Interpretacje:.....	3
Solidarna odpowiedzialność Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum firm):.....	4
§ 1 Przedmiot umowy	4
§ 2 Terminy umowne	6
§ 3 Warunki realizacji umowy	7
§ 4 Zobowiązania Zamawiającego.....	9
§ 5 Reprezentacja stron na budowie.....	9
§ 6 Zobowiązania Wykonawcy	9
§ 7 Ubezpieczenia.....	12
§ 8 Udział podwykonawców.....	15
§ 9 Wynagrodzenie.....	18
§ 10 Odbiory.....	20
§ 11 Gwarancja i rękojmia.....	21
§12 Sprawozdawczość.....	22
§13 Poufność informacji.....	22
§ 14 Prawa autorskie.....	23
§ 15 Zabezpieczenie	23
§ 16 Kary umowne.....	24
§ 17 Zmiana Umowy.....	25
§ 18 Odstąpienie od Umowy	31
§ 19 Solidarna odpowiedzialność.....	32
§ 20 Kolejność pierwszeństwa dokumentów	32
§ 21 Cesja	32
§ 22 Siła Wyższa	33
§ 23 Prawo.....	33
§ 24 Spory.....	33
§ 25 Administrator Danych Osobowych.....	33
§ 26 Porozumiewanie się Stron.....	34

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

§ 27 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników	34
Podpisy Stron Umowy	35

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

UMOWA NR /DAS/PP/2026

na roboty budowlane zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:

Stronami Umowy:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego rejestru instytucji kultury pod nr RIK 39/95, NIP 951-00-54-672, REGON 010956038, reprezentowanym przez:

- 1) Pawła Jaskanisa – Dyrektora
 - 2) Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego,
- zwanym dalej Zamawiającym i/lub Muzeum,

a

- 1) w przypadku firmy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – należy wpisać:
Panią/Panem ... zam., Pesel, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą w przy ul.
..... wpisaną/ym do CEIDG, NIP Regon

- 2) w przypadku spółki należy wpisać:
Spółką (sp.j., sp. z o.o., S.A. itp.) z siedzibą w przy ul. dla której Sąd Rejonowy dla
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi KRS pod numerem NIP Regon
reprezentowaną przez:

- 3) w przypadku spółki akcyjnej należy dodatkowo wpisać:
z kapitałem zakładowym w wysokości zł wpłaconym w całości,
zwanym (zwaną) dalej Wykonawcą,

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej jako „ustawa Pzp” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235) i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie oraz na zabytkowy charakter terenu i obiektów należących do Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie wpisanych do rejestru zabytków, realizacja niniejszej Umowy musi opierać się na maksymalnym poszanowaniu oryginalnej substancji zabytkowej.

W związku z powyższym wymaga się, aby Wykonawca posiadał personel, skierowany do realizacji zamówienia, o najwyższych kwalifikacjach, najwyższą wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, jak również zachowywał szczególną staranność i dbałość przy jego realizacji.

Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Dokumenty umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności należy interpretować tak, jak tego wymagają okoliczności w jakich zawarto niniejszą Umowę. Stosownie do tego jaki był zgodny zamiar stron i cel Umowy.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

3) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Solidarna odpowiedzialność Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum firm):

- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum firm, wówczas Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do każdorazowego przekazania Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w umowie.
- 4) Podmioty wchodzące w skład konsorcjum powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne.
- 5) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w umowie regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie lub w pełnomocnictwach przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienia mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy.
- 7) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów.
- 8) Podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).
- 9) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady od wszystkich, niektórych lub jednego z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania pn. **„Remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” należącym do Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie”** na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6B, w Warszawie 02-958, w zakresie opisanym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, zwanych dalej „przedmiotem umowy”/ „Przedmiotem umowy”/ „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

3. Zakres przedmiotu umowy został określony w następujących dokumentach (łącznie zwaną Dokumentacją):

- 1) „Remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na dz. nr 21, obr. 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6A w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy” - Projekt budowlany. Projektant Marek Golonka. (Załącznik nr 1 do OPZ),
- 2) „Remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na dz. nr 21, obr. 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6A w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy” - Projekt wykonawczy-techniczny architektura. Branża architektoniczna. Projektant Marek Golonka (Załącznik nr 2 do OPZ),
- 3) „Remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na dz. nr 21, obr. 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6A w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy” - Projekt techniczny-wykonawczy” – branża instalacji elektrycznych. Projektant Franciszek Thlon (załącznik nr 3 do OPZ),
- 4) dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na dz. nr 21, obr. 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6A w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy” - Projekt techniczny-wykonawczy” – branża konstrukcyjna. Projektant Robert Firliński. (załącznik nr 4 do OPZ).

3.1. Dokumentacja uzupełniająca:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża robót budowlanych (Załącznik nr 5 do OPZ).
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża robót instalacji elektrycznych (Załącznik nr 6 do OPZ).
- 3) Przedmiar robót – branża robót budowlanych
Uwaga: Zamawiający informuje, że dokument ten ma charakter pomocniczy w przygotowaniu oferty. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego oszacowania zakresu i wartości robót do wykonania. (Załącznik nr 7 do OPZ).
- 4) Przedmiar robót – branża robót instalacji elektrycznych
Uwaga: Zamawiający informuje, że dokument ten ma charakter pomocniczy w przygotowaniu oferty. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego oszacowania zakresu i wartości robót do wykonania. (Załącznik nr 8 do OPZ).
- 5) Ekspertyza techniczna „Remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na dz. nr 21, obr. 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 6A w Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy” - branża konstrukcyjna. Projektant mgr inż. Michał Detka (Załącznik nr 9 do OPZ),
- 6) Program prac konserwatorskich dla więźby dachowej i pokrycia dachowego budynków: Domu Podstarościego, Domu Roszkowskiego i Holenderni zlokalizowanych na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, autor mgr Natalia Pawłowska, mgr Małgorzata Rzepecka. (Załącznik nr 10 do OPZ)

3.2. Dokumentacja dodatkowa:

- 1) Decyzja Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicy Wilanów, Wydział Architektury i Budownictwa, NR 23/WIL/PB/2024 z dnia 20 lutego 2024 r, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Kostki Potockiego 6A, 02- 958 Warszawa, na remont dachu budynku gospodarczego „Holendernia” na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie” dz. ew. 21, obręb 1-05-53 (Załącznik nr 11 do OPZ). W dniu 09 marca 2024 r. decyzja stała się ostateczna.
- 2) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o numerze WZWL.5142.1832.2023.KBD z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie remontu dachu budynku gospodarczego „Holendernia”, położonego ul. Kostki Potockiego 6A w Warszawie (Załącznik nr 12 do OPZ).



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- 4 Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczególnie staranny i wnikliwy z Dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu i akceptuje ją w całości, uznając, iż jest ona kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu do wykonania przedmiotu umowy.
- 5 Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy. Całość przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania powierzonego przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych zgodnie z obowiązującym Prawem, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń /jeśli dotyczy i taka okoliczność nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy/.
- 6 Integralną częścią Umowy są dokumenty wymienione w ust. 3 oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę.
- 7 Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy:
 - i. zbadał teren budowy wraz z otoczeniem,
 - ii. stwierdził, iż charakter robót, prac przygotowawczych, środki komunikacji, infrastruktura, zaplecze techniczne, warunki i otoczenia terenu budowy oraz inne niezbędne czynniki warunkujące prawidłowe wykonanie robót umożliwiają realizację Umowy,
 - iii. zapoznał się z dokumentacją i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja robót jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę.
- 8 Mające zastosowanie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, regulacje obowiązujące u Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego, dalej w Umowie, zwane będą „Prawem”.
- 9 Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
- 10 Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zawarł niniejszą Umowę polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający zainteresowany jest wyłącznie osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu. Oznacza to w szczególności, że poszczególne części przedmiotu umowy nie mają samodzielnie znaczenia dla Zamawiającego, a nieosiągnięcie przez Wykonawcę rezultatu w postaci kompletnego przedmiotu umowy będzie równoznaczne z niewykonaniem niniejszej Umowy.
- 11 Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
- 12 Przedmiot umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr, zapotrzebowania nr i wniosku o udzielenie zamówienia publicznego nr/ZP/2026.
- 13 Przedmiot umowy realizowany będzie ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

§ 2 Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 i załączniku nr 1 do Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno nastąpić nie później niż 30 dni przed datą zakończenia umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 zdaniu pierwszym uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, że terminy te są w pełni możliwe do dotrzymania, przy uwzględnieniu zakresu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 3 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz z:
 - 1) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia tj. Dokumentacją;
 - 2) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót;
 - 3) przepisami i zasadami BHP i p.poż. na terenie budowy, zapleczy budowy i w rejonach wykonywanych prac, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) oraz Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego z 7-mio dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia dokumentów potwierdzających, że planowane do wbudowania materiały i urządzenia (wyroby) posiadają wymagane Dokumentacją parametry i właściwości (np. karty materiałowe), odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - 4) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż.
 - 5) wykonywania robót oraz wszelkich prac z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz ze szczególną ostrożnością i dbałością.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednie roboty budowlane (roboty wykonawcze) na okres pełnienia przez te osoby robót wykonawczych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 roboty. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 roboty w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 roboty, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 roboty.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie osób, o których mowa w ust. 3 było równe lub przekraczało równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, o których w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę Personelu zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację tego Personelu (np. poprzez odpowiednie identyfikatory, kamizelki ze wskazaniem firmy, z ramienia której wykonuje dana osoba pracę). Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych.
11. Roboty muszą zostać zrealizowane zgodnie z SWZ – t.j. w oparciu o Dokumentację, w tym Dokumentację projektową oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. Wszelkie odstępstwa od realizacji robót zgodnie z przyjętymi warunkami wynikającymi z SWZ należy niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.
12. Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu robót (lecz nie później niż w terminie 7 dni) uporządkuje plac budowy wraz z terenem przylegającym i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych i rekultywacji terenu.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

13. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (np. prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń) muszą być uzgadniane z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym oraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
14. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (zwane dalej Muzeum) będzie czynne i udostępniane do zwiedzania. Powyższe okoliczności należy uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zastosuje najlepszy sposób i metody prowadzenia prac z poszanowaniem substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace.
16. Wykonawca musi niezwłocznie i bez zbędnej zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości, nieprzewidziane okoliczności powstałe w trakcie prowadzenia wszelkich robót i prac oraz warunki wykonywania robót i prac nieprzewidziane Dokumentacją, które wystąpią w trakcie ich realizacji mogące zagrażać dalszemu prowadzeniu prac i mogące stanowić zagrożenie dla zachowania substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace. Wykonawca będzie także informował w trybie niezwłoczności o wszelkich sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do przekazania w terminie 3 dni od podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę oraz wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy oraz terenu budowy;
- 2) udostępnić do wglądu Wykonawcy Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego Muzeum;
- 3) stale współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) na bieżąco informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 6) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 7) zapewnienia nadzoru – Inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 5 Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie Pana/Pani, posiadającego/cej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ..., wydane przez, z dnia ..., do kierowania robotami;
2. Zamawiający ustanawia:
 - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego - Koordynatora Zespołu - w osobie Pana/Pani wraz z zespołem,
 - b) Kuratora zadania - w osobie Pana/Pani, reprezentującego/cej Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków powołanego przez Wykonawcę Kierownika budowy oraz powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru inwestorskiego, należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót i wszelkich prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót i prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział do kierowania robotami, budowlanymi i elektrycznymi osób o odpowiednich kwalifikacjach, pełniących następujące funkcje:
 - a) Kierownika/-ów robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 - b) Kierownika/-ów robót budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanych
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 4 do Umowy**). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób/osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób/osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Kuratora zadania oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Umowy i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejęcia terenu budowy;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
 - 3) prowadzenia prac w trybie zmianowym, po odizolowaniu placu budowy od reszty terenu Muzeum. Prace nie mogą być prowadzone w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w dni ustawowo wolne od pracy oraz w innych niż wskazane godzinach po uprzednim dokonaniu między Stronami ustaleń w tym zakresie;
 - 4) ponoszenie kosztów wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wyjściowe stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną będzie rozliczana na podstawie faktur/y zbiorczych/ej za cały okres korzystania z w/w mediów /jeśli dotyczy/;
 - 5) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej /jeśli dotyczy/;
 - 6) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 7) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie zaplecza budowy /jeśli dotyczy/;
 - 8) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
 - a) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;
 - b) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- c) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- 9) utrzymanie terenu zaplecza budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029 z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026 r. poz. 174),
- 11) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd.,
- 12) zapewnienie przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy, poza oficjalnymi miejscami wyznaczonymi, na terenie Muzeum, do tego celu przez Zamawiającego,
- 13) zapewnienie przestrzegania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet muzealnych, w tym zapewnienie przestrzegania przez personel i pracowników Wykonawcy nakazu korzystania wyłącznie z toalet zorganizowanych przez Wykonawcę na terenie zaplecza budowy,
- 14) zapewnienie realizacji prac związanych z demontażem systemów niskoprądowych skonfigurowanych z systemami działającymi w całej rezydencji wilanowskiej w taki sposób, aby uniknąć jakiegokolwiek nawet krótkotrwałej awarii systemu pałacowego,
- 15) zapewnienie w czasie trwania robót na terenie budowy stałej obecności Kierownika budowy,
- 16) organizowanie przez Wykonawcę narad koordynacyjnych oraz zapewnienie udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców, dalszych podwykonawców, kierowników robót, Kierownika budowy, kierownika Zadania /jeśli dotyczy/ na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 17) w szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy: bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, które będą zgodne z prawem,
- 18) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych,
- 19) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 20) prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót budowlanych (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej. Zdjęcia powinny być wykonane aparatem o rozdzielczości matrycy nie mniejszej niż 24 mln pikseli i zapisane w formacie JPG lub TIFF, w kolorze. Dokumentacja fotograficzna powinna być prowadzona od momentu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia. Opis zdjęć powinien zawierać informacje dotyczące: daty wykonania zdjęcia, skrótowej nazwy branży, której widok na zdjęciu dotyczy oraz skrótowego opisu wykonywanej roboty/czynności/ lub widocznego materiału. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zdjęcia w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym, umieszczone w folderach z podziałem na miesiące danego roku, ułożone chronologicznie. Z każdego miesiąca realizacji robót musi zostać wykonanych minimum 80 szt. Zdjęć,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na zaplanowane stałe funkcjonowanie Muzeum w trakcie realizacji robót, a także wydarzenia na terenie Muzeum,
- 22) zapoznanie wszystkich swoich pracowników i podwykonawców działających na jego zlecenie z treścią **załącznika nr 7 do Umowy: „Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku”** i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wszyscy pracownicy i podwykonawcy działający na zlecenie

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Wykonawcy potwierdzą fakt zapoznania z treścią załącznika i zobowiązania do jego przestrzegania - poprzez złożenie podpisów.

7. Zamawiający wymaga:
 - 1) aby usuwanie gruzu powstałego w trakcie wykonywania robót z terenu budowy odbywało się na bieżąco,
 - 2) aby wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach zadania poza bezpośrednim terenem budowy a jednocześnie prowadzone na terenie Muzeum, były zgłaszane Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) aby wszystkie osłony rusztowań, ogrodzeń itp., które będą znajdowały się na terenie budowy, były uprzednio skonsultowane i uzgodnione z Zamawiającym. Nie powinny one posiadać żadnych reklam ani treści, które nie zostały przez Zamawiającego zaakceptowane.
8. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót Muzeum będzie czynne i otwarte dla zwiedzających. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia plac budowy i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym z uwagi na ruch turystyczny.
12. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania terenu budowy i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Kuratora zadania i Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych odkryciach elementów architektonicznych i historycznych w trakcie prowadzonych robót i opracowania dokumentacji w formie wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia instalacji przechodzących przez teren budowy na podstawie wytycznych pisemnie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, przygotowanych przez Wykonawcę /jeśli dotyczy/.

§ 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 5-7, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dokument ubezpieczenia (lub kopia polisy ubezpieczeniowej, certyfikatu) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę.



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

5. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (*damnum emergens*), jak i utraconych korzyści (*lucrum cessans*), powstałe w okresie ubezpieczenia.
6. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie obejmować prace stanowiące przedmiot umowy, z dodatkowymi rozszerzeniami na:
 - 6.1 szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - 6.2 szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6.3 szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczonymi (OC wzajemna);
 - 6.4 szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł;
 - 6.5 szkody spowodowane wadą produktu;
 - 6.6 szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł;
 - 6.7 szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (*completed operations*);
 - 6.8 szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, z limitem odpowiedzialności min. 100 000 zł;
 - 6.9 szkody powstałe w instalacjach podziemnych;
 - 6.10 szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – w przypadku gdy w związku z realizacją Robót wystąpi omawiane ryzyko, z limitem odpowiedzialności min. 500 000 zł;
 - 6.11 szkody powstałe w mieniu, które stanowiło przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, montażu, demontażu lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez Ubezpieczonego; ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze – w przypadku gdy w związku z realizacją ROBÓT wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy Umowy Robót, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z limitem odpowiedzialności min. 500 000 zł;
 - 6.12 szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – w przypadku gdy w związku z realizacją Robót wystąpi omawiane ryzyko;
 - 6.13 szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – w przypadku gdy w związku z realizacją Robót wystąpi omawiane ryzyko;
 - 6.14 szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
 - 6.15 szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wyniku wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności co najmniej 200 000 zł.
7. Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym w wysokości nieprzekraczającej 1 000 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 2 000 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
8. Zastosowanie w umowie ubezpieczenia, o której mowa powyżej klauzul restrykcyjnych, dodatkowych lub obniżonych limitów odpowiedzialności, podwyższonych poziomów fransyz lub wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela niezgodnego z dobrym standardem rynkowym każdorazowo wymagać będzie zgody Zamawiającego.



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

9. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, dokumentu ubezpieczenia (lub kopii polisy ubezpieczeniowej, certyfikatu) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane. W przypadku, jeśli ryzyko stanowiące przedmiot danej umowy ubezpieczenia wystąpić ma ze znacznym opóźnieniem czasowym względem terminu podpisania Umowy, Wykonawca zamiennie względem dokumentu ubezpieczenia przedstawić może promesę jego zawarcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia stosownych dokumentów ubezpieczenia nie później, niż na 14 dni przed datą wystąpienia ryzyka (tj. przejścia terenu budowy w przypadku umowy ubezpieczenia CAR/EAR lub rozpoczęcia realizacji czynności w przypadku umów OC).
10. Wykonawca może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych Robót. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
 - 1) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy lub zaspokoić z zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz
 - 2) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
11. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymywać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaże na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerzy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony:
 - 1) uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na Ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy lub zaspokoić z zabezpieczenia oraz
 - 2) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

13. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającego wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją zdarzenia wynikającego z danego zagrożenia obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
15. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
16. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 8 Udział podwykonawców

1. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w niniejszej Umowie;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleconej części Umowy;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
 - 6) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie może przewyższyć wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy o podwykonawstwo;

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- 7) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w § 14 Umowy;
- 8) Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.3 Umowy o ile Podwykonawca w tym zakresie realizować będzie przedmiot umowy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu w formie pisemnej do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 stosuje się również do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w zdaniu poprzednim oraz w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy, co nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50 000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2 i 4, jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

6. Zamawiający, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 oraz 4 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację Podwykonawcy, o ile Wykonawca wykaże, że w przypadku, gdy powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania zasobów podmiotu trzeciego, którego potencjałem w zakresie doświadczenia dysponuje; zgodnie z zakresem wskazanym w zobowiązaniu do udostępnienia zasobów, na przykład poprzez wprowadzenie podmiotu trzeciego na Teren budowy.
8. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług, wchodzących w zakres przedmiotu umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Regulację niniejszą stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy oraz za zachowanie przez nich tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją Umowy.
10. W ciągu 30 dni od daty zapłaceniu Wykonawcy za daną część prac lub robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatwierdzonych Podwykonawców oraz dalszych zatwierdzonych Podwykonawców, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, że ich wiarygodności za wykonanie podzleconych prac lub robót, które stały się wymagalne na dzień dokonania płatności na rzecz Wykonawcy zostały uregulowane, wraz z dowodami zapłaty. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury, Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy dostarczenia w terminie do 3 dni od daty jej wystawienia oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie wymagalne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone. Brak oświadczeń, o których mowa w zdaniach poprzednich uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu ich otrzymania, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie płatności.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca), dostawca lub usługodawca, wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace, zostały zapłacone;
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
 - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

12. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że żądanie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy z innych przyczyn nie jest zasadne, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
13. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647[1] i n.k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy opisanego w §1 oraz **załączniku nr 1 do umowy**, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia (stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**) w **kwocie łącznej netto** w wysokości: zł, (słownie: złotych, 00/100), co po dodaniu podatku VAT w wysokości ...% , **daje kwotę brutto** zł (słownie: złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i jest kwotą maksymalną i minimalną.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji za wyjątkiem sytuacji opisanych w §17.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone **jednorazowo**.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy podpisany Harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania. Przedstawiciele Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Po zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić on będzie **załącznik nr 8 do umowy**. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły: Odbiorów Częściowych przedmiotu umowy, Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy, podpisane przez obydwie Strony Umowy.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

8. W przypadku realizacji Umowy z udziałem zaakceptowanych zgodnie z § 8 Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 2 ustawy (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę do wysokości przypadającej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty) do dnia przedstawienia wszystkich oświadczeń oraz wymaganych dowodów zapłaty.
10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił Podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647 1 k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia Podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
13. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie na rzecz lidera konsorcjum.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
16. Na fakturze Wykonawca zobligowany jest umieścić każdorazowo klauzulę „kurator zadania Adam Cejmer”.
17. Nabywcą Przedmiotu umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

18. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kurator zadania przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru:
 - a) Częściowego przedmiotu umowy,
 - b) Końcowego przedmiotu umowy,
 - c) Ostatecznego przedmiotu umowy.Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga również wpisu do dziennika budowy.
4. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, winny być załączone:
 - a) w przypadku odbioru Częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Umowy:
 - i. inwentaryzacja wykonanych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu w postaci opisowej oraz opisanej dokumentacji fotograficznej
 - ii. dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów/ odpadów pochodzących z rozbiórki
 - b) w przypadku odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. b) Umowy:
 - (i) inwentaryzacja geodezyjna - powykonawcza,
 - (ii) dokumentacja powykonawcza,
 - (iii) protokół odbioru częściowego robót oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - (iv) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, protokoły rozruchowe urządzeń, raporty, badania, i in.
 - (v) kompletne sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i opracowania jego wyników /jeśli dotyczy/,
 - (vi) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.W/w dokumenty należy przygotować w **3 egzemplarzach**.
 - c) w przypadku Odbioru Ostatecznego, o którym mowa w ust. 3 lit. c) Umowy:
 - (i) oświadczenie Podwykonawców /jeśli dotyczy/ o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane roboty/usługi/dostawy
5. W przypadku zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 3 .lit a), w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

6. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania dotyczących wykonanego zakresu przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia Protokołu Odbioru Częściowego z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte braki, wady i usterek, zalecenia, uwagi, które Wykonawca powinien usunąć, a w przypadku uwag i zaleceń wprowadzić na własny koszt, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i/lub wprowadzenia uwag i zaleceń oraz datę kolejnego Odbioru Częściowego przedmiotu umowy. Nie usunięcie braków, wad, usterek lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania w określonym terminie, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 16 ust. 2 Umowy.
7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
8. Potwierdzeniem odbioru Końcowego przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte braki, wady i usterek, zalecenia, uwagi, które Wykonawca powinien usunąć, a w przypadku uwag i zaleceń wprowadzić, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i/lub wprowadzenia uwag i zaleceń oraz datę kolejnego odbioru. Nie usunięcie braków, wad, usterek lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 16 ust. 2 Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterek nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterek ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 2) zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1;
 - 4) odstąpić od Umowy.
12. Odbiór Ostateczny nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania do Odbioru Ostatecznego jest usunięcie przez Wykonawcę wszystkich braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag oraz usunięcie wad i wykonanie zaleceń dotyczących sprawozdania z badań archeologicznych oraz dokumentu opracowania badań archeologicznych /jeśli dotyczy/, wcześniej zgłoszonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora oraz uzyskanie decyzji pozwalającej na użytkowanie przedmiotu zamówienia /jeśli dotyczy/.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego i **36 miesięcznej** gwarancji na elementy wyposażenia oraz urządzenia wraz z układami elektronicznymi, podzespołami, systemami licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji – 60 miesięcy.
3. W przypadku wystąpienia wady termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w zorganizowanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych w każdym roku obowiązywania gwarancji oraz w przeglądzie po okresie rękojmi. O terminach przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
10. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

§12 Sprawozdawczość

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratorowi zadania miesięcznych raportów w terminie do trzeciego dnia następnego miesiąca w wersji papierowej. Formę elektroniczną raportu wraz z dokumentacją zdjęciową Wykonawca przekaże wraz z formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej. Raport miesięczny zawierać będzie informacje o stanie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji przedmiotu umowy. Wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy i przedłoży go do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Kuratorowi zadania.

§13 Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

5. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów opracowanych w ramach niniejszej Umowy (o ile w ramach niniejszej Umowy zostaną opracowane utwory).
2. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
 - 1) całość autorskich praw majątkowych do utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem utworu albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworów i w sposób inny niż określony w punkcie 2) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
 - 5) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań ww. utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) utworów w innych opracowaniach;
 - 6) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, ww. utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przez Zamawiającego, zgodnie z §10 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 15 Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: zł w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego bez zastrzeżeń;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

3. W przypadku przesunięcia terminu ukończenia przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom robót czy też podwykonawcom dostaw lub usług.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 16 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostaw lub usług lub dalszemu podwykonawcy przez podmiot, z którym podwykonawca robót czy też podwykonawca dostaw lub usług lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto z umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a Dalszym podwykonawcą;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostaw lub usług lub dalszemu podwykonawcy przez podmiot, z którym podwykonawca robót czy też podwykonawca dostaw lub usług lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w art. 439 ust 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto z umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a Dalszym podwykonawcą;
 - 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto z umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a dalszym podwykonawcą;
 - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 3.000,00 zł;



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- 8) z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących roboty wskazane w §3 ust. 3. Umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
- 10) za nieprzestrzeganie warunków BHP stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) w przypadku złamania przez Personel i pracowników Wykonawcy całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
- 12) w przypadku złamania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet muzealnych - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
- 13) w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu podpisanej klauzul informacyjnej zgodnie z § 25 ust. 4 niniejszej umowy odrębnie za każdą nie przekazaną klauzulę;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Limit kar umownych, jakich Muzeum może żądać od Przyjmującego Zamówienie ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy.
6. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

§ 17 Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia umownego;
 - 2) zmiana terminu wykonania Umowy;
 - 3) zmiana sposobu wykonania Umowy;
 - 4) zmiana organizacji spełnienia świadczenia;
 - 5) zmiana stawki VAT wraz z wiążącą się z nią zmianą wynagrodzenia;
 - 6) zmiany w zakresie płatności.
3. Warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) gdy na skutek dokonania zmiany Umowy w innym wymienionym w ust. 2 zakresie, koszty wykonania przedmiotu umowy ulegną zmianie w stosunku do oszacowanych na etapie złożenia oferty. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość Robót zaniechanych albo o wartość Robót dodatkowych. Różnica pomiędzy wartościami Robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany a przewidzianymi do wykonania Dokumentacją projektową i Umową zostanie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy. Kosztorys zamienny zostanie opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie składników cenotwórczych (R, M, S, Kp,



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Z) na średnich stawkach z kwartału Sekocenbud z dnia sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR). W przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych powyżej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie ceny rynkowe dla danego materiału, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

Tak sporządzony kosztorys zamienny zostanie przedstawiony do weryfikacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej.

Następnie Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu kosztorys do akceptacji.

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
- e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy (art. 439 ustawy pzp):
- wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumenckich ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej jako „Wskaźnik”),
 - waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy,
 - w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w tiret drugi niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do Wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
 - przez zmianę Wskaźnika rozumie się zarówno jego wzrost jak i obniżenie, względem wartości przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez Niego ofercie.
- W przypadkach, o których mowa w pkt b) – e), Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, określenie wpływu tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu umowy oraz wskazanie daty, od



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy do 50%.

- f) w przypadku zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów Umowy w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia (**załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**);
- g) z powodu stwierdzenia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, o ile wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- h) zmiana stawki podatku VAT tj. zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany podatku VAT o wysokość podatku zmienionego w wyniku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku ww. zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- i) w przypadku, gdy okres wykonywania robót i usług wykroczy poza okres podstawowy i będzie wynosił w okresie wydłużonym do 6 miesięcy, zmiana może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy, w taki sposób, że Wykonawca będzie otrzymywał w tym okresie miesięczne wynagrodzenie.

W przypadkach, o których mowa w lit. f) – i) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji projektowej, w szczególności STWiORB, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, z powodu technologii realizacji prac określonej normami, dokumentacją techniczną wyrobu budowlanego lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, długotrwałe silne mrozy – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów, w szczególności gdy:

- wystąpi przez co najmniej 5 kolejnych dni temperatura ujemna -5°C przy gruncie w oknie czasowym 7:00 - 19:00, o ile będą w tym czasie prowadzone roboty na zewnątrz budynku
- wystąpią intensywne opady deszczu lub śniegu lub gradu, przez które rozumie się opady trwające nieprzerwanie co najmniej 6 godzin w oknie czasowym 7.00 – 19.00 w miejscu prowadzenia robót, o ile będą w tym czasie prowadzone roboty na zewnątrz budynku
- wystąpi wiatr przekraczający 80 km/h, trwający nieprzerwanie co najmniej 6 godzin w oknie czasowym 7.00 – 19.00 w miejscu prowadzenia robót, o ile będą w tym czasie prowadzone roboty na zewnątrz budynku.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, a fakt ten musi zostać udokumentowany przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy na podstawie dostarczonych danych z Instytutu Meteorologii i gospodarki Wodnej właściwych dla miejsca budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę ustaleń nt. zjawisk pogodowych, uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne.

W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa. Termin wykonania może być wówczas przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne w miejscu prowadzenia robót;

- b) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna, siła wyższa, itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie Umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała siła wyższa i/lub klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia robót przez Wykonawcę;
- c) gdy możliwość prowadzenia robót zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków itp., wydanych po upływie terminu składania ofert;
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej;
 - wydania postanowienia o wstrzymaniu Robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na ww. okoliczności.
- d) gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub doboru innych urządzeń niż przewidziane SWZ, w szczególności gdy po dokonaniu rozbiórki stwierdzone zostaną odmienności w stosunku do zakładanego na etapie opracowania Dokumentacji projektowej. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, przez ile Wykonawca doznawał przeszkód w wykonaniu robót ze względu na wprowadzanie zmian w Dokumentacji projektowej;
- e) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi zadaniami. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwało usunięcie skutków kolizji;
- f) w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne do wykonania Robót objętych pierwotną umową i zachodzą łącznie przesłanki: zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- g) z uwagi na okoliczności związane z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego i Stołecznego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zmiana ta może skutkować także koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania zamówienia;
- h) z powodu stwierdzenia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, o ile wartość zmiany nie przekracza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- i) w przypadku wystąpienia konieczności realizowania przez Muzeum działań statutowych, w trakcie której to realizacji Muzeum wstrzyma prowadzenie robót co najmniej 24 godziny w oknie czasowym 7.00 - 19.00, w miejscu prowadzenia robót.
- j) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następnych.
- 3) Zmiana sposobu wykonania lub zakresu rzeczowego w przypadku:
 - a) Zmian technologicznych, w szczególności:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń albo też czasową niedostępnością trwająca dłużej niż 1 tydzień. W takim przypadku Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu materiał/urządzenie będące produktem zastępczym zastępującym produkt wycofany przez producenta, równoważny pod względem funkcjonalności i zastosowanych materiałów oraz zbliżone wyglądem
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy lub ponoszeniem nadmiernych kosztów na etapie eksploatacji przedmiotu umowy w stosunku do kosztów ponoszonych przy zastosowaniu tych innych rozwiązań,
 - odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji, lub obiektów,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich niewyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty zadaniami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - b) W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych lub dostaw nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne do wykonania robót i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza w sumie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - z powodu stwierdzenia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego mimo dołożenia należytej staranności, o ile wartość zmiany nie przekracza w sumie 50% wartości zamówienia określone w Umowie,
- 4) Zmiana organizacji spełniania świadczenia tj.:
 - a) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- b) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy;
- 5) Zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.
- 4. W niniejszym paragrafie opisano zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej gody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
- 5. Zmiany są możliwe z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (przedmiotem umowy) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp na następujących zasadach:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem Dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi oraz zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego). Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Mazowieckiego za okres ich wbudowania a w przypadku ich braku, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców lub na podstawie ofert handlowych.
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 7. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 8. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności rezygnacji z wykonywania części (elementów) robót budowlanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną jak w przypadku robót dodatkowych. W niniejszym paragrafie opisano zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

9. Zmiany są możliwe z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu lub w dniu zawarcia Umowy oraz z powodu wystąpienia istotnych okoliczności, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i załączników do niej.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej - w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Każdorazowo warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ww. paragrafie jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych lub innych podmiotów,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w §2 Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, decyzji, postanowień Dokumentacji projektowej, programów konserwatorskich, postanowień i decyzji Konserwatora Zabytków, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - 8) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub określonym w Umowie,
 - 9) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w §7 ust. 10 pkt. 2)
 - 10) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Zamawiający zastrzega możliwość uprzedniego wystąpienia do Wykonawcy z wezwaniem do wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz przedstawienia Planu naprawczego. Brak spodziewanej reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego stanowić będzie ostateczną i definitywną przesłankę do czynności odstąpienia od umowy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia do dnia podpisania Protokołu Ostatecznego.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 19 Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

§ 20 Kolejność pierwszeństwa dokumentów

1. Zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SWZ (jeżeli dotyczy),
 - 3) Oferta datowana r. wraz z Załącznikami do tej Oferty,
 - 4) Wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez obie Strony za część Umowy.
2. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

§ 21 Cesja

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 22 Siła Wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umowy, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne w tym stan klęski żywiołowej, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.

§ 23 Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

§ 24 Spory

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25 Administrator Danych Osobowych

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, swoich przedstawicieli wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień.



Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 5 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO).
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez Muzeum znajduje się w Załączniku nr 6 do Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 1, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących załącznik nr 6 do Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

§ 26 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą, a Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Kuratorem zadania powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

Adres: ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02 – 958 Warszawa

e-mail: muzeum@muzeum-wilanow.pl i/lub

Korespondencja kierowana do Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Firma..

Adres:..

e-mail:.....

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Firma:

Imię i Nazwisko:.....

Adres:...

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 27 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 1 do SWZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Polisa
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

- 5) Załącznik nr 5 – Warunki gwarancji
- 6) Załącznik nr 6 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych
- 7) Załącznik nr 7 – Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku
- 8) Załącznik nr 8 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Podpisy Stron Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 2 do Umowy nr

Oferta Wykonawcy

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 3 do Umowy nr

Polisa

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 4 do Umowy nr

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 5 do Umowy – Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na należyte wykonanie przedmiotu Umowy, obejmującego roboty budowlane związane z remontem dachu budynku Holenderni, na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
Jednocześnie Wykonawca udziela gwarancji na elementy wyposażenia oraz urządzenia wraz z układami elektronicznymi, podzespołami i systemami na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji na roboty budowlane i wynosi 60 miesięcy.
2. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę lub pisemnie na adres określony w § 26 Umowy. Po usunięciu wady Strony sporządzają protokół potwierdzający wykonanie czynności naprawczych.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku układów elektronicznych, podzespołów i systemów – w terminie nie dłuższym niż 24 godziny;
 - 2) usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku układów elektronicznych, podzespołów i systemów – w terminie do 72 godzin, chyba że charakter wady uzasadnia wyznaczenie dłuższego terminu jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w wymaganym terminie albo nie usunie jej w wyznaczonym czasie, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty takiej naprawy mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uregulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. W przypadku naprawy lub wymiany elementu objętego gwarancją, okres gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wady.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający zachowuje prawo do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane w ramach realizacji Umowy, w tym roboty związane z remontem konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, elementów odwodnienia, instalacji oraz pracami konserwatorskimi, niezależnie od tego, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców lub inne podmioty, którymi Wykonawca posłużył się przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w corocznych przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji, a także w przeglądzie przeprowadzanym po upływie okresu rękojmi. O terminach przeglądów Wykonawca będzie informowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 6 do Umowy nr

Klauzula rodo

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (dalej Muzeum) z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa. Z Muzeum można się skontaktować poprzez: adres e-mail: muzeum@muzeum-wilanow.pl, telefonicznie: lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.
2. W Muzeum został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez e-mail: iod@muzeum-wilanow.pl.
3. Przekazane bezpośrednio lub przez Wykonawcę dane w zakresie:
 - i. osób reprezentujących; w tym członków jego organów ujawnione w KRS, w szczególności: imiona, nazwisko, numer PESEL, pełniona funkcja; jak również dane pełnomocników ujawnione w dołączonym pełnomocnictwie, w tym: imię, nazwisko, numer PESEL;
 - ii. przedstawicieli wskazanych do kontaktu w tym: imię, nazwisko, stanowisko nr telefonu, adres e-mail;
 - iii. osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, w tym: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail, informacje o kwalifikacjach i uprawnieniachbędą przetwarzane przez Muzeum w celach w związanych z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli dane pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dotyczą konieczność ich podania wynika z umowy lub są one niezbędne do jej zawarcia. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących, przedstawicieli wskazanych do kontaktu i osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO) jest:
 - i. wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami prawa, w szczególności o archiwizacji i rachunkowości;
 - ii. prawnie uzasadniony interes Muzeum, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, związany z realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
 - iii. zawarcie i wykonanie umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (wyłącznie w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi).
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Muzeum, w tym m.in.: obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Muzeum i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas określony przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Każda osoba ma prawo: dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w pkt 4b powyżej. Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje również prawo do przenoszenia danych.
8. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się z Muzeum lub wyznaczonym inspektorem ochrony danych, dane kontaktowe wskazane w pkt 1-2 powyżej.
9. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 7 do Umowy nr

Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał zlecenie na terenie Muzeum, począwszy od dnia rozpoczęcia umowy do dnia jej zakończenia.
2. Zlecenie realizowane będzie w zakresie Kuchni Ogrodowej przy Domu Ogrodnika na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. W sytuacji uzyskania zgody na realizację zlecenia na realizację robót budowlanych w zakresie Kuchni Ogrodowej przy Domu Ogrodnika na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, odpowiedzialność materialną za ewentualne uszkodzenia lub uszczerbek na zbiorach powstałe podczas realizacji zlecenia ponosi Zleceniobiorca.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Muzeum, w tym zwłaszcza muzealiów oraz odpowiedzialność z tytułu utraty przez nie ich wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących w Muzeum przepisów BHP oraz ppoż.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Muzeum.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Muzeum oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
7. W razie utraty lub zniszczenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
8. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Muzeum, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Muzeum.
9. Kwotę odszkodowania odpowiadającego wartości mienia Muzeum, Zleceniobiorca wypłaci Muzeum w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia utraty lub jego zniszczenia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z jego konserwacją, na podstawie programu konserwatorskiego przedstawionego przez Muzeum.
11. Zleceniobiorca dokona płatności, o której mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność należy uiszczyć na numer rachunku bankowego wskazany przez Muzeum.
12. W razie nie uregulowania przez Zleceniobiorcę należności, o której mowa w ust. 8 i/lub 10, Muzeum jest uprawnione do dokonania potrącenia kwot wskazanych w ust. 8 i/lub 10 z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Znak sprawy: DEF-ZP.AZ.5.2401.7.2026

Załącznik nr 8 do Umowy nr

Harmonogram robót budowlanych

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA